



# Občina Škofja Loka

## ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE IN NEPREMIČNINE

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Številka: 352-14/2024-2

Datum: 2. 9. 2024

Občina Škofja Loka objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in sklepa 9/6, ki ga je svet KS Sv. Duh sprejel na 9. seji, dne 20. 6. 2024,

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO STANOVANJA V NAJEM

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

KS Sv. Duh, Sv. Duh 10, 4220 Škofja Loka, matična številka: 5030498, ID št. Za DDV: 42563526

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA ODDAJO V NAJEM

Predmet javnega zbiranja ponudb je posamezni del št. 1 stavbe št. 87, ki v naravi predstavlja **stanovanje v mansardi stavbe na naslovu Sv. Duh 10, Škofja Loka**, v izmeri 68,10 m<sup>2</sup> z ID 2028-87-1. Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je prosta vseh bremen.

Stanovanje se oddaja v najem neopremljeno in obsega: kuhinjo z dnevno sobo, kopalnico z wc-jem, predsobo in dve sobi. Za stanovanje je izdana energetska izkaznica št. 2015-36-67-33056, z dne 28.12.2015.

#### 3. MESEČNA NAJEMNINA IN DRUGI STROŠKI

Najemnina za stanovanje znaša 352,51 EUR mesečno. Višina najemnine je določena na podlagi Pravilnika o določitvi prosto oblikovane najemnine (Uradni list RS št. 89/13).

Poleg najemnine bo najemnik dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške tekočega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter druge morebitne stroške, ki bi nastali zaradi uporabe najetega stanovanja.

#### 4. ČAS ODDAJE V NAJEM

Stanovanje se bo oddalo v najem za določen čas 1 leta z možnostjo podaljšanja za dodatna 4 leta.

#### 5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU

5.1. Zainteresirani ponudnik je dolžan do dne 19. 9. 2024 plačati varščino v višini ene mesečne najemnine v višini 352,51 EUR na TRR KS Sv. Duh SI56 0132 2645 0850 674. Ponudba mora vsebovati dokazilo o plačilu varščine, sicer bo kot nepopolna izločena iz nadaljnega postopka.

5.2. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. V primeru, da uspehi ponudnik ne sklene najemne pogodbe ali kasneje odstopi od najema, varščina zapade v korist najemodajalke.

5.3. V skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena ZSPDLS-1, kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

5.4. Vežanost ponudnikov na dano ponudbo je do 24. 10. 2024.

## **6. ROK ZA SKLENITEV NAJEMNE POGODBE**

Z najugodnejšim ponudnikom se sklène najemna pogodba v roku 15 dni po sklenjeni opravljeni izbiri in sklenjeni pogodbi zaradi zagotavljanja občasne pomoči pri vzdrževanju kulturnega doma Ivan Cankar Sv. Duh, ter vzdrževanja pripadajočih zunanjih površin te stavbe.

## **7. POSEBNI POGOJI ODDAJE V NAJEM**

Izbrani ponudnik bo dolžan, istočasno kot najemno pogodbo, skleniti tudi pogodbo zaradi zagotavljanja občasne pomoči pri vzdrževanju kulturnega doma Ivan Cankar Sv. Duh, ter vzdrževanja pripadajočih zunanjih površin te stavbe.

Nepremičnina se bo najemniku izročila v najem s primopredajnim zapisnikom v roku 5 dni po sklenitvi najemne in podjemne pogodbe.

## **8. MERILO ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

Merili za izbiro najugodnejšega ponudnika sta najnižji ponujeni mesečni znesek za zagotavljanje občasne pomoči pri vzdrževanju kulturnega doma Ivan Cankar Sv. Duh, ter vzdrževanja pripadajočih zunanjih površin te stavbe in ocena sveta KS Sv. Duh o primernosti kandidata.

## **9. VSEBINA IN OBLIKA PONUDBE**

Zavezujoča ponudba mora biti predložena na obrazcu – PONUDBA (ki je sestavni del tega javnega zbiranja ponudb) in mora vsebovati:

- **Podatke o ponudniku** (ime in priimek, naslov, kontaktni podatki (e-pošta in telefon), EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa, lastnoročni podpis ponudnika).
- **Ponujeno mesečni znesek** v neto vrednosti, za opravljanje storitev po pogodbi za zagotavljanje občasne pomoči pri vzdrževanju kulturnega doma Ivan Cankar Sv. Duh, ter vzdrževanja pripadajočih zunanjih površin te stavbe.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev razpisa – javnega zbiranja ponudb,
- podpisano izjavo o vežanosti na dano ponudbo do 24. 10. 2024.

**Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ- Ponudba za najem stanovanja KS Sv. Duh« na naslov: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka najkasneje do 24. 9. 2024 do 13.00 ure.**

## **10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

10.1. Odpiranje ponudb ne bo javno.

10.2. Svet KS Sv. Duh bo z dvema kandidatoma, ki bosta podala cenovno najbolj ugodni ponudbi za zagotavljanje občasne pomoči pri vzdrževanju kulturnega doma Ivan Cankar Sv. Duh, ter vzdrževanje pripadajočih zunanjih površin te stavbe, opravil razgovor in podal oceno o primernosti.

V primeru, da bosta ponudbi dveh ali več ponudnikov enaki, se med njimi izvede postopek pogajanj.

## **11. DRUGI POGOJI ODDAJE**

Ponudbe, prispеле po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo.

Obveznost lastnika, da sklene podjemno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejši znesek, je izključena. Lastnik lahko začeti postopek oddaje v najem kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

## **12. DODATNE INFORMACIJE:**

Dodatne informacije lahko interesenti dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka pri Nini Kemperle, tel. 04/51 12 305 ali e-pošti: [ks@skofja-loka.si](mailto:ks@skofja-loka.si). Ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, je možen le po predhodnem dogovoru. Za ogled stanovanja in seznanitvijo s podjemno pogodbo za opravljanje nalog vzdrževanja je odgovoren Marko Kemperle.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani KS Sv. Duh in Občine Škofja Loka [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si) ter na oglasnih deskah KS Sv. Duh in na sedežu Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka v glavni pisarni.

## **13. RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- besedilo javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine,
- obrazec – PONUDBA.

## **14. OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Škofja Loka je objavljeno na spletni strani: <https://www.skofjaloka.si/>.

OBČINA ŠKOFJA LOKA  
Tine Radinja  
Župan

Krajevna skupnost Sv. Duh  
Marko Kemperle  
predsednik